

Technická zpráva

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 1.PP
HUSOVA 5
BRNO**

STAVOPROJEKTA spol. s r.o.
Kounicova 67
602 00 BRNO

12/2019

1) Stávající stav

Místnost č. 020 v 1.PP slouží jako chodba. Obdélníková prostora s valenou cihelnou klenbou byla v minulosti rozdělena zděnou příčkou na dvě místnosti chodbu a strojovnu výtahu. Podlaha je betonová, stěny i klenba jsou bez omítek s vyspárováním. Omítky byly odstraněny z důvodu zavlhání zdiva.

Místnost č. 209a ve 2.NP slouží jako kancelář OSČ MMB. Jedná se o rohovou místnost přístupnou z haly pro klienty. Kolem nosné stěny jsou umístěny posuvné kartotéky umístěné na kolnicích. Jejich hmotnost je přenášena ocelovými nosníky I 260 do nosných zdí objektu. Pro přístup ke kartotékám jsou ocelové profily jsou obloženy dřevotřískovými deskami. Rozdílná výšková úroveň je řešena jedním stupněm z dřevotřísky obložené PVC krytinou.

2) Popis navrhovaných úprav

Stávající kapacita kartoték již nestačí a je uvažováno s přesunutím části posuvných kartoték do 1.PP a jejím nahrazením novým systémem.

Předmětem navrhovaných úprav je stavební příprava pro osazení nové kartotéky v místnosti č.209a, dále příprava prostor v 1.PP pro přesunutí stávajících posuvných kartoték z 2.NP.

Místnost č. 020 v 1.PP bude sloužit jako spisovna s občasným užíváním.

3) Stavební úpravy m.č. 209a

3.1) Bourací práce

V dotčených prostorách jsou rozvody elektro, datové, ÚT v podlaze a EPS v podhledech. Nutno dbát zvýšené opatrnosti při stavebních pracích, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů.

Souhrn prací: (nejsou uvedeny v časové posloupnosti)

- rozebrání nášlapné vrstvy podlahy (PVC) na stupních a podiu pod kartotékami
- demontáž dřevěných stupňů 2x 160/250mm kolem stávajících kartoték
- demontáž dřevotřískové podlahy mezi I profily
- přesunutí plast. lišty rozvodu elektro pod parapetem okna
- nad uložením ocel. nosníků I260 se vysekají kapsy 200/100/250mm pro vložení nových nosníků

3.2) Nosné konstrukce

Stávající ocelové nosníky I260 budou ponechány. Na ně se shora navaří nové I220/8100mm a I220/7900mm. Mezi ně se příčně vevaří 2x I200/1130mm, které budou sloužit k uložení nového rotomatu.

Je počítáno s 1ks automatické kartotéky (rotomat) s max. hmotnost 3980kg.

3.3) Podlahy

Mezi nové I220 budou vloženy dřevěné fošny 16ks 50/200/960mm po 500mm. Fošny budou mezi nosníky vyklínovány.

Na fošny se mezi nosníky vloží OSB-3 deska tl.22mm, která se k fošnám ukotví vruty 3,5/40mm á 200mm. Horní plocha desek nesmí přesahovat nad horní úroveň ocel. profilů.

Ocelové nosníky budou oplášťeny požárně odolnou deskou tl.12mm. Pro montáž budou na stěnu a podlahu osazeny kovové SDK profily CW 50/50mm.

Desky mezi sebou budou spojeny kovovými skobami, shora budou ukotveny do fošen/SDK profilů vruty 3,5/50mm á 200mm.

Specifikace desek:

- kalcium-silikátové požárně ochranné stavební desky, bez azbestu
- třída reakce na oheň A1 dle ČSN EN 13 501-1
- součinitel tepelné vodivosti λ : 0,175 W/mK
- objemová hmotnost ρ : cca 870 kg/m³

Pro přístup na podium bude proveden stupň 2x 270/300mm. Do podlahy se ukotví dřevěné trámký 7ks 250/280mm á 500mm a do nich se shora a z čela ukotví deska OSB-3 P+D tl.22mm.

Jako nášlapná vrstva bude na sesky nalepeno PVC vč. soklíku kolem stěn. Na hranách stupňů bude nalepen rohový nášlapný protiskluzný profil.

3.4) Elektroinstalace

Pod oknem do ul. Pekařského je veden v PVC liště zásuvkový rozvod. Z důvodu kolize s novým I220 bude nutné přesunout lištu o 100mm výše.

V rozvaděči R1 (za kartotékami) bude osazen nový jistič 14A a vyveden přívod 3x1,5mm za podium do místa nového rotomatu. Zapojení provede dodavatel rotomatu.

4) Stavební úpravy v 1.PP

4.1) Bourací práce

Vybourá se stávající trojice dveří v dotčených prostorách. Jedná se o dveře do m.č.019 a dveře mezi místnostmi 016 a 017 a dále m.č. 017 a 018.

Dveře se vybourají vč. ocelové zárubně.

Dále se vybourá kovová větrací mřížka cca 300/300 mezi místnostmi 016 a 017.

4.2) Výplně otvorů

Místo vybouraných dveří se osadí nové vč. zárubní a samozavíračů, celé s požární odolností EI60DP1-C.

4.3) Vnitřní povrchové úpravy

Otvor po vysazené větrací mřížce se dozdí z plných cihel a provede zapravení omítek jádrovou a štukovou vápenocem. omítkou. Dále se zapraví omítky kolem nově osazených požárních dveří.

V m.č. 020 bude proveden 2x nátěr zdiva hloubkovou styren-akrylátovou penetrací, která zpevní povrch zdiva a spár.

Specifikace penetrace:

- nanodisperze styren-akrylátového kopolymeru s s přidavkem aditiv

- hustota 1030 kg/m³
- obsah netěkavých složek min. 30%

4.4) Podlahy

Betonová podlaha bude po očištění opatřena epoxidovou penetrací a dvousložkovou samonivelační vodou ředitelnou stěrkou v tl.<5mm.

Specifikace penetrace:

- Složka A:
 - Vzhled: žlutohnědá transparentní kapalina
 - Hustota: > 1,08g/cm³
 - Obsah sušiny: > 50 % hm.
- Složka B:
 - Vzhled: viskózní bezbarvá kapalina
 - Hustota: > 1,16 g/cm³
 - Obsah sušiny: 100 % hm.
- Složka C: pitná voda (ředidlo)

Specifikace stěrky:

- Složka A
 - Vzhled: viskózní kapalina v barvě použitého pigmentu
 - Hustota: 1,95-2,10 g/cm³
 - Obsah sušiny: min. 80 % hm
- Složka B:
 - Vzhled: viskózní bezbarvá kapalina
 - Hustota: 1,16-1,17 g/cm³
 - Obsah sušiny: 100 % hm

4.4.1) Související práce

Na schodišti do sklepa bude barvně vyznačen první a poslední stupeň schodiště fotoluminiscenčním kruhem ø95mm, 2ks/schod (celkem 8ks)

Bude proveden výstražný černo/žlutý pás na snížené místo klenebního pasu nad schodištěm do sklepa.

Zprůchodní se větrací mřížky nad dveřmi do sklepů (zalepeno páskou).

Odstraní se šroub z podlahy pod schodištěm.

V m.č. 017 se osadí dvojice přenosných vodních hasících přístrojů 9l s hasící schopností 13A.